



CPU CONSTRUCTORA
UNA DECISIÓN INTELIGENTE

Una casa para toda la vida

6 años de experiencia y mas de 170 viviendas entregadas nos permiten asegurarte:

- . Tecnología de punta.
- . Combinación de sistemas constructivos humedo y seco.
- . Eficiencia térmica y acústica.
- . Bajo costo.
- . Reducción de tiempo de obra en un 70%.
- . Amigable con el medio ambiente.
- . Construimos al mismo precio en todo el país.
- . Gestión completa ante todos los organismos gubernamentales.
- . Diseños a medida.
- . Simplicidad para remodelar y ampliar.
- . Mantenimiento económico y rápido respecto a la construcción tradicional.





Cada familia es un mundo, y cada mundo tiene sus necesidades, sus costumbres, su manera de ver las cosas. Nosotros aprendimos a interpretarlo y llevarlo a la realidad.

LOS Modelos

Pretil de 60 cm de altura.
Alero perimetral de 30 cm.
Caída de agua según diseño.

Modelo **Minimalista**

A una o más aguas según
elección del cliente.
Color de chapa a elección.

Modelo **Tradicional**



Fachada con paredes rectas.
Puede darse diferentes
alturas para generar
distintos volúmenes

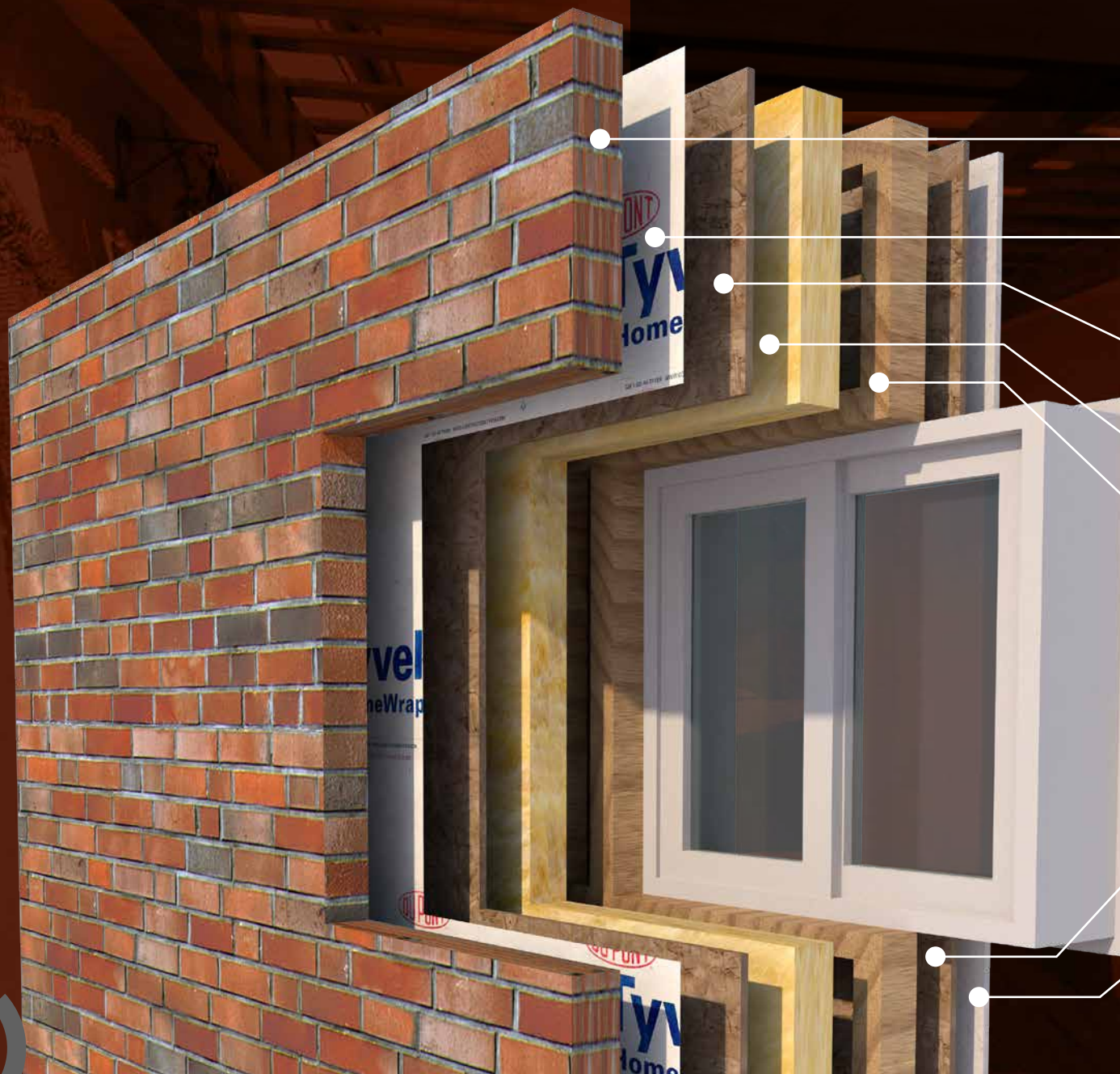
Modelo **Gold**



Los detalles cuentan...
...cuentan sobre los
sueños, las experiencias,
las expectativas, la energía
y la personalidad.

Las Terminaciones

Terminación Ladrillo



Revestimiento LADRILLO: clásico y no requiere mantenimiento.

Tyvek:

- garantiza la estanqueidad al agua en cubierta y fachadas.
- protege los materiales internos de la humedad.

Placa OSB: aporta resistencia y estabilidad, alta capacidad de carga, aislante térmico y acústico.

Lana de vidrio 50mm: aislante térmico, aislante acústico.

Madera 3x1 pulgadas: madera saligna.

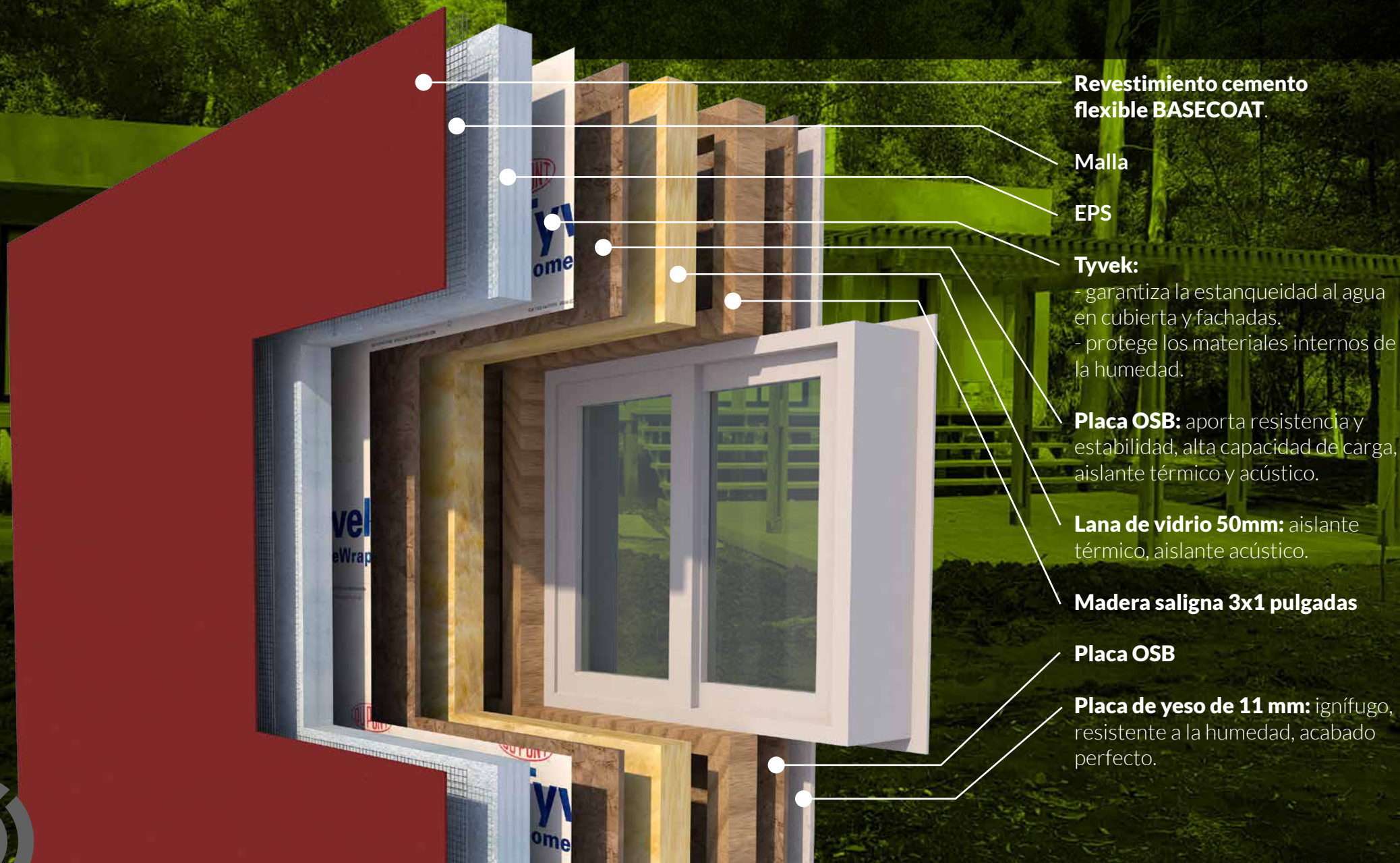
Placa OSB: aporta resistencia y estabilidad, alta capacidad de carga, aislante térmico y acústico.

Placa de yeso de 11 mm: ignífugo, resistente a la humedad, acabado perfecto.



La terminación en ladrillo ofrece la opción, sin costo extra, entre ladrillo visto o bolseado pintado.

Terminación Basecoat



Revestimiento cemento flexible BASECOAT.

Malla

EPS

Tyvek:

- garantiza la estanqueidad al agua en cubierta y fachadas.
- protege los materiales internos de la humedad.

Placa OSB: aporta resistencia y estabilidad, alta capacidad de carga, aislante térmico y acústico.

Lana de vidrio 50mm: aislante térmico, aislante acústico.

Madera saligna 3x1 pulgadas

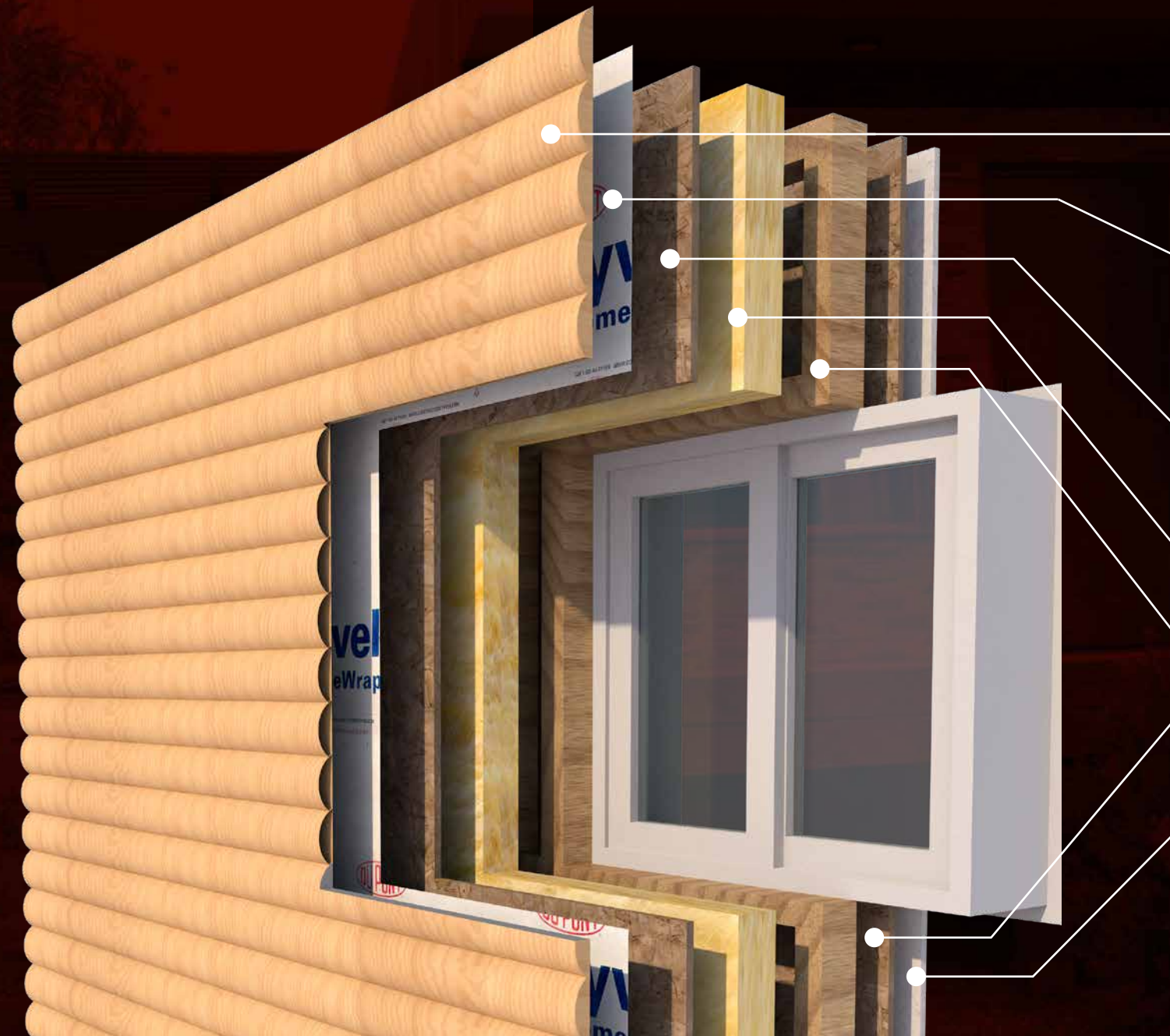
Placa OSB

Placa de yeso de 11 mm: ignífugo, resistente a la humedad, acabado perfecto.

En terminación Basecoat
se puede combinar pintura
texturada marca Revear,
pintura común y
revestimiento simil piedra.



Terminación **Medio Tronco**



Revestimiento simil medio tronco de pino : clásico y requiere muy bajo mantenimiento.

Tyvek:

- garantiza la estanqueidad al agua en cubierta y fachadas.
- protege los materiales internos de la humedad.

Placa OSB: aporta resistencia y estabilidad, alta capacidad de carga, aislante térmico y acústico.

Lana de vidrio 50mm: aislante térmico, aislante acústico.

Madera saligna de 3x1 pulgadas

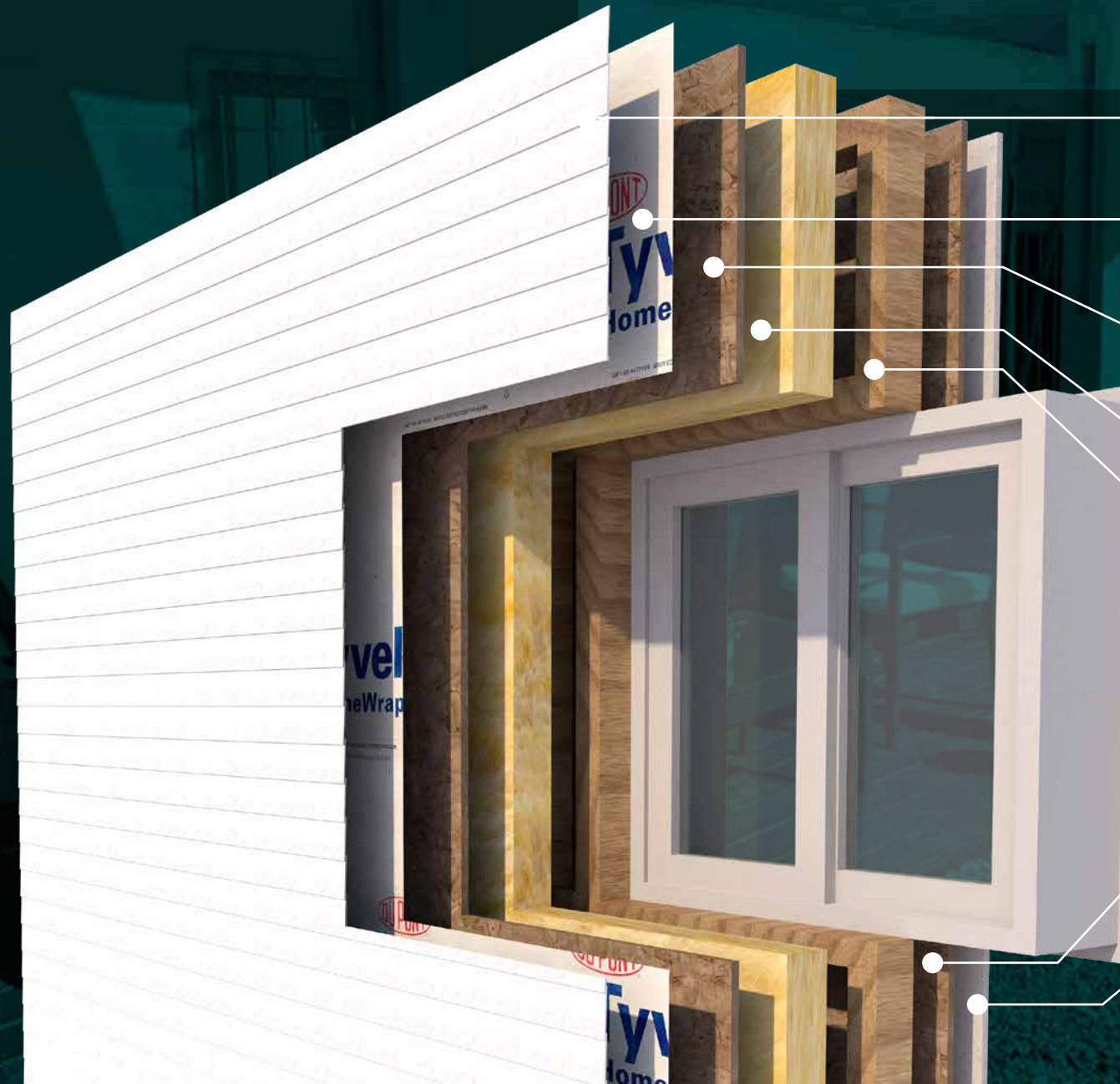
Placa OSB: aporta resistencia y estabilidad, alta capacidad de carga, aislante térmico y acústico.

Placa de yeso de 11 mm: ignífugo, resistente a la humedad, acabado perfecto.



Ideal para proyectos en balnearios, el revestimiento exterior en Medio Tronco otorga la calidez de una cabaña, y cuenta con todas las capas que aseguran excelencia en termo acústica.

Terminación Sidding



Revestimiento SIDDING:
no requiere mantenimiento.

Tyvek:
- garantiza la estanqueidad al agua en cubierta y fachadas.
- protege los materiales internos de la humedad.

Placa OSB: aporta resistencia y estabilidad, alta capacidad de carga, aislante térmico y acústico.

Lana de vidrio 50mm: aislante térmico, aislante acústico.

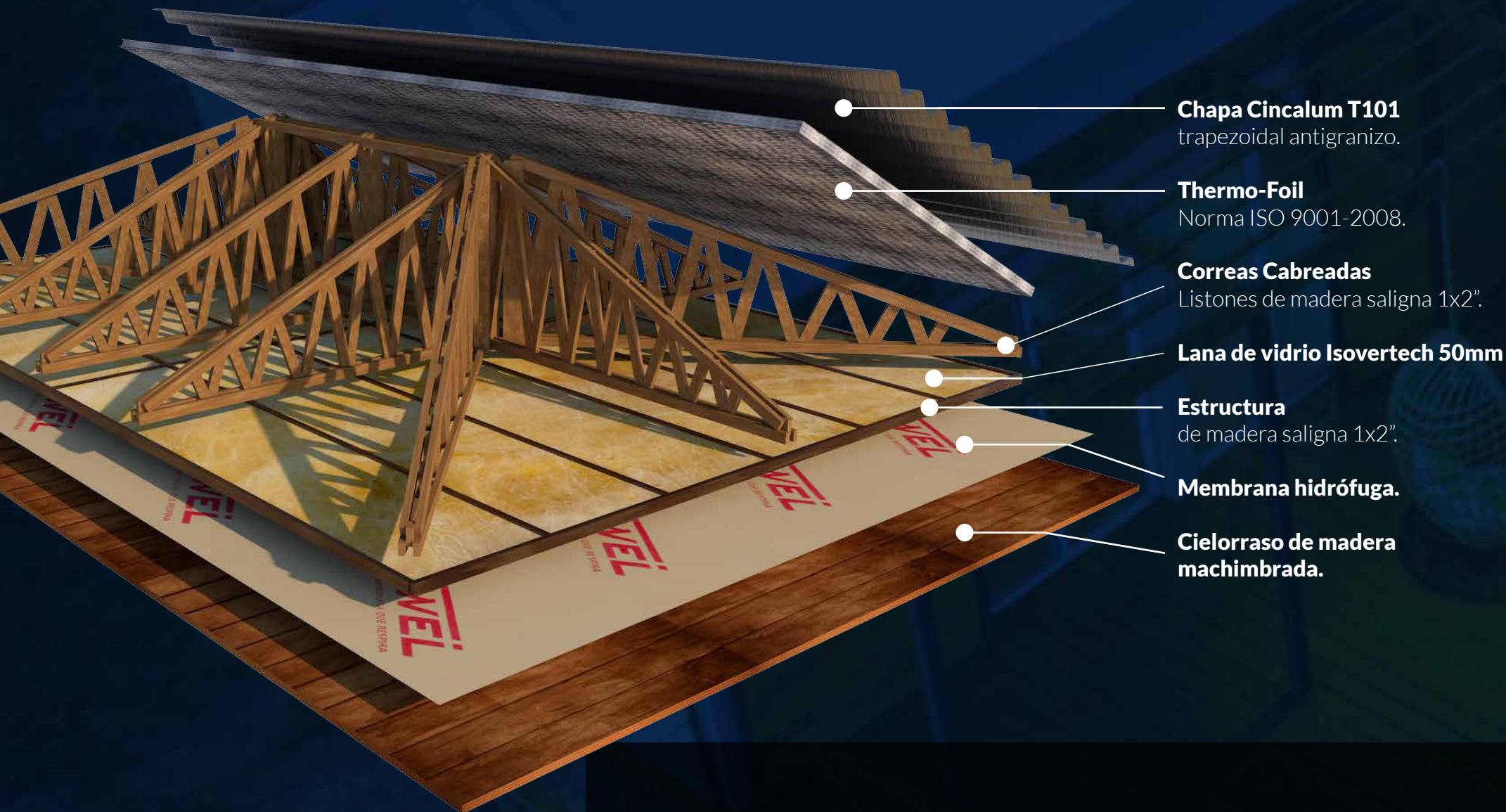
Madera 3x1 pulgadas: madera saligna.

Placa OSB: aporta resistencia y estabilidad, alta capacidad de carga, aislante térmico y acústico.

Placa de yeso de 11 mm: ignífugo, resistente a la humedad, acabado perfecto.

El revestimiento exterior en Sidding ofrece la belleza de la madera con la durabilidad del fibrocemento, libre de asbesto.





Chapa Cincalum T101
trapezoidal antigranizo.

Thermo-Foil
Norma ISO 9001-2008.

Correas Cabreadas
Listones de madera saligna 1x2".

Lana de vidrio Isovertech 50mm

Estructura
de madera saligna 1x2".

Membrana hidrófuga.

**Cielorraso de madera
machimbrada.**

Techos en **Wood framing**

Chapa Cincalum T101

trapezoidal antigranizo.

Thermo-Foil

Norma ISO 9001-2008.

Esqueleto de acero galvanizado.

Lana de vidrio Isovertech 50mm

Esqueleto de tirantes

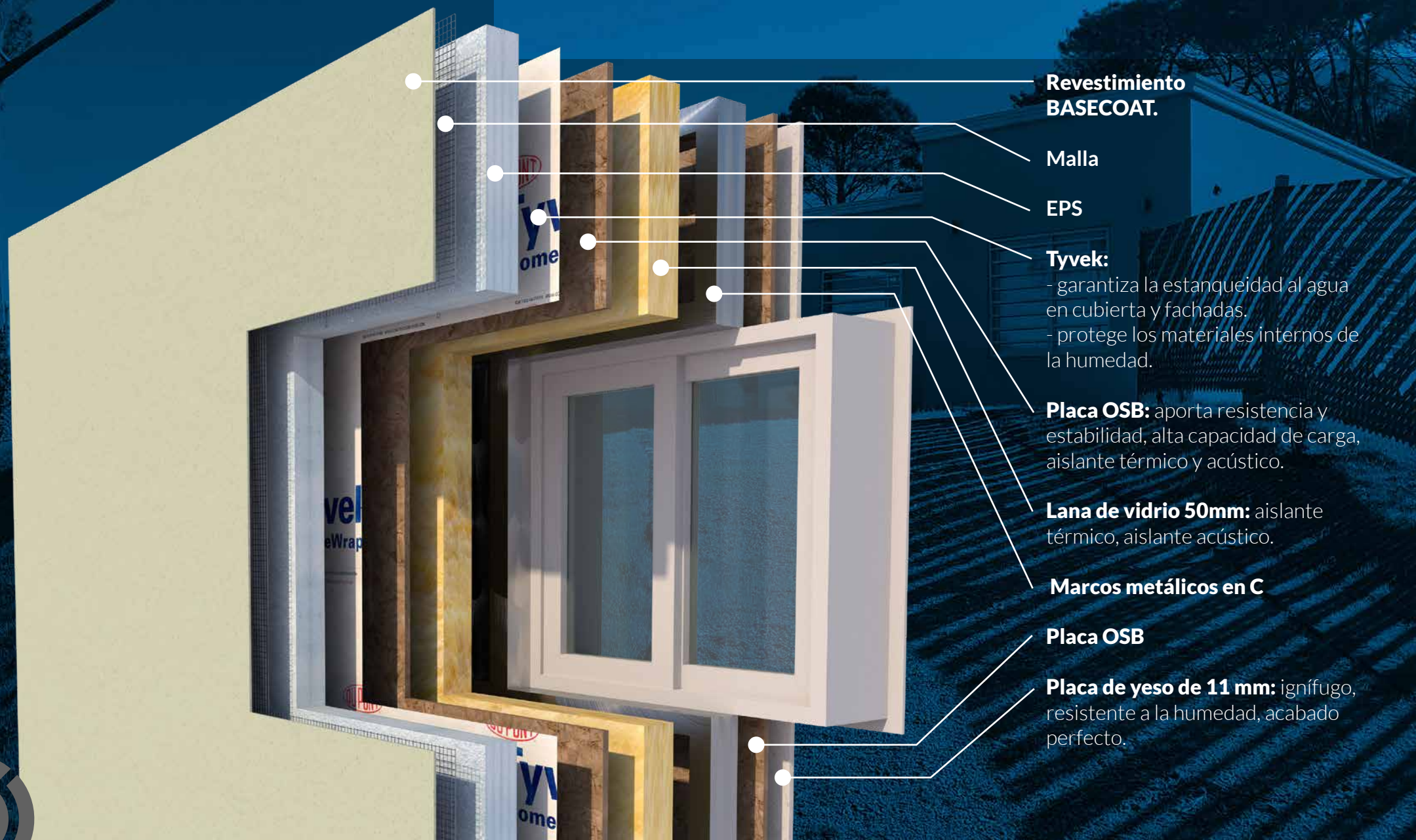
de acero galvanizado.

Membrana hidrófuga.

Cielorraso de yeso

Techos en **Steel framing**

Steel Framing



**Revestimiento
BASECOAT.**

Malla

EPS

Tyvek:

- garantiza la estanqueidad al agua en cubierta y fachadas.
- protege los materiales internos de la humedad.

Placa OSB: aporta resistencia y estabilidad, alta capacidad de carga, aislante térmico y acústico.

Lana de vidrio 50mm: aislante térmico, aislante acústico.

Marcos metálicos en C

Placa OSB

Placa de yeso de 11 mm: ignífugo, resistente a la humedad, acabado perfecto.

Estamos preparados
para realizar
proyectos de
inversión con
viviendas múltiples,
para alquiler o venta.



Complejos



Puedes agregar
accesorios y extras
a tu proyecto.

Los **Extras**



Te ofrecemos deck, pérgolas, decks, churrasqueros o galerías al mejor precio.



Extra **Galería, Pérgola, Deck**

A close-up view of a ceiling made of horizontal wooden planks, showing natural wood grain and knots. The ceiling is part of a modern interior with large windows and dark walls.

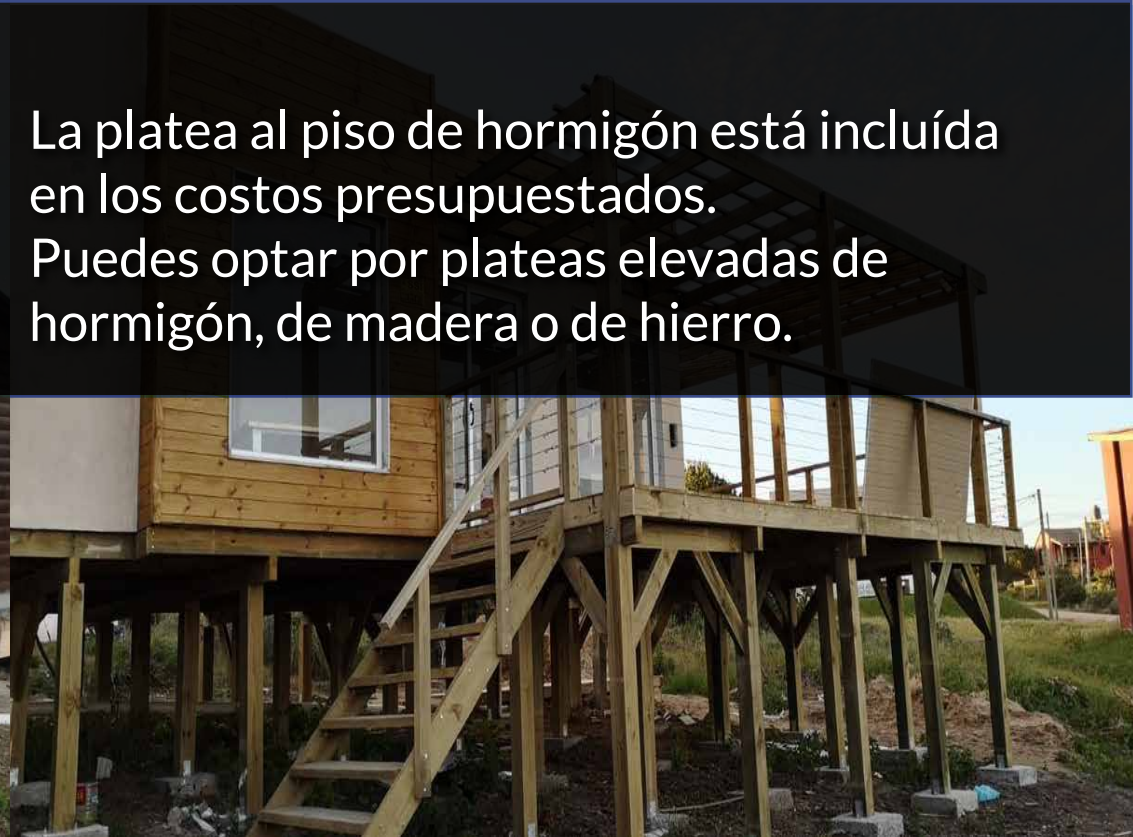
Podés optar por cielorraso
de madera o de yeso.

A view of a room with a white plaster ceiling. Two industrial-style pendant lights with black shades and exposed bulbs hang from the ceiling. In the background, there are dark-framed glass doors or partitions.

Extra **Cielorraso**

Extra **Platea**

La platea al piso de hormigón está incluida en los costos presupuestados. Puedes optar por plateas elevadas de hormigón, de madera o de hierro.





Proyectos
totalmente
a medida,
con nuestros
arquitectos.

Construimos tus **Ideas**

Opciones de **Entrega**

CPU te ofrece dos tipos de entrega para tu proyecto. Si preferís tu casa totalmente lista para mudarte, hacemos un contrato de “**llave en mano con gestión**”. Si te parece mejor dejar algunos detalles para más adelante, puedes elegir nuestro producto “**semi llave en mano**”.

LLAVE EN MANO CON GESTIÓN

platea
estructura
aberturas
diseño a medida con arquitecto
instalación eléctrica
instalación sanitaria
contrapiso
pisos
curado yeso
pintura interior y exterior
revestimientos
firma arquitecto
trámites ante intendencia y BPS
aportes BPS
gestor

SEMI LLAVE EN MANO

platea
estructura
aberturas
diseño a medida con arquitecto

Dos
maneras
de
**Recibir
tu casa**

Ejemplo
de **producto**
Llave en mano





Ejemplo
de **producto**
Semi llave en mano





CONSTRUIMOS CONFIANZA

Construimos

tu casa

y la
pagás

recién
al recibir

la llave!

Acuerdo de **Confianza**





Una inversión **con respaldo**

6 años de experiencia no parecen tanto.

Pero 170 viviendas entregadas en todo el país, un servicio proactivo de postventa, garantía de calidad, e innovación tecnológica permanente, hacen de nuestra trayectoria un respaldo vital a la hora de invertir en construcción.

Ya sea para viviendas familiares o para complejos habitacionales, CPU Constructora garantiza una inversión con la mejor relación costo-beneficio.

El pago de progresos tangibles, la financiación propia del 30% (cancelable hasta en 60 pagos) y la financiación por crédito hipotecario BBVA del 80% abren las opciones para acceder a tu primer casa propia o tu refugio de verano.



CPU CONSTRUCTORA
UNA DECISIÓN INTELIGENTE



Carlos Sabat Pebet 1234 of. 1608
Torres Náuticas, Montevideo, Uruguay



CPUconstructora



CPUconstructora1



CPUconstructora



info@cpuconstructura.com.uy



www.cpuconstructura.com.uy

