



CPU CONSTRUCTORA
UNA DECISIÓN INTELIGENTE

Una casa para toda la vida

8 años de experiencia y mas de 240 viviendas entregadas nos permiten asegurarte:

- . Tecnología de punta.
- . Combinación de sistemas constructivos humedo y seco.
- . Eficiencia térmica y acústica.
- . Bajo costo.
- . Reducción de tiempo de obra en un 70%.
- . Amigable con el medio ambiente.
- . Construimos al mismo precio en todo el país.
- . Gestión completa ante todos los organismos gubernamentales.
- . Diseños a medida.
- . Simplicidad para remodelar y ampliar.
- . Mantenimiento económico y rápido respecto a la construcción tradicional.





Cada familia es un mundo, y cada mundo tiene sus necesidades, sus costumbres, su manera de ver las cosas. Nosotros aprendimos a interpretarlo y llevarlo a la realidad.

Los Modelos

Pretil de 60 cm de altura.
Alero perimetral de 30 cm.
Caída de agua según diseño.

Modelo **Minimalista**

A una o más aguas según elección del cliente.
Color de chapa a elección.

Modelo **Tradicional**



Fachada con paredes rectas.
Puede darse diferentes
alturas para generar
distintos volúmenes

Modelo **Gold**

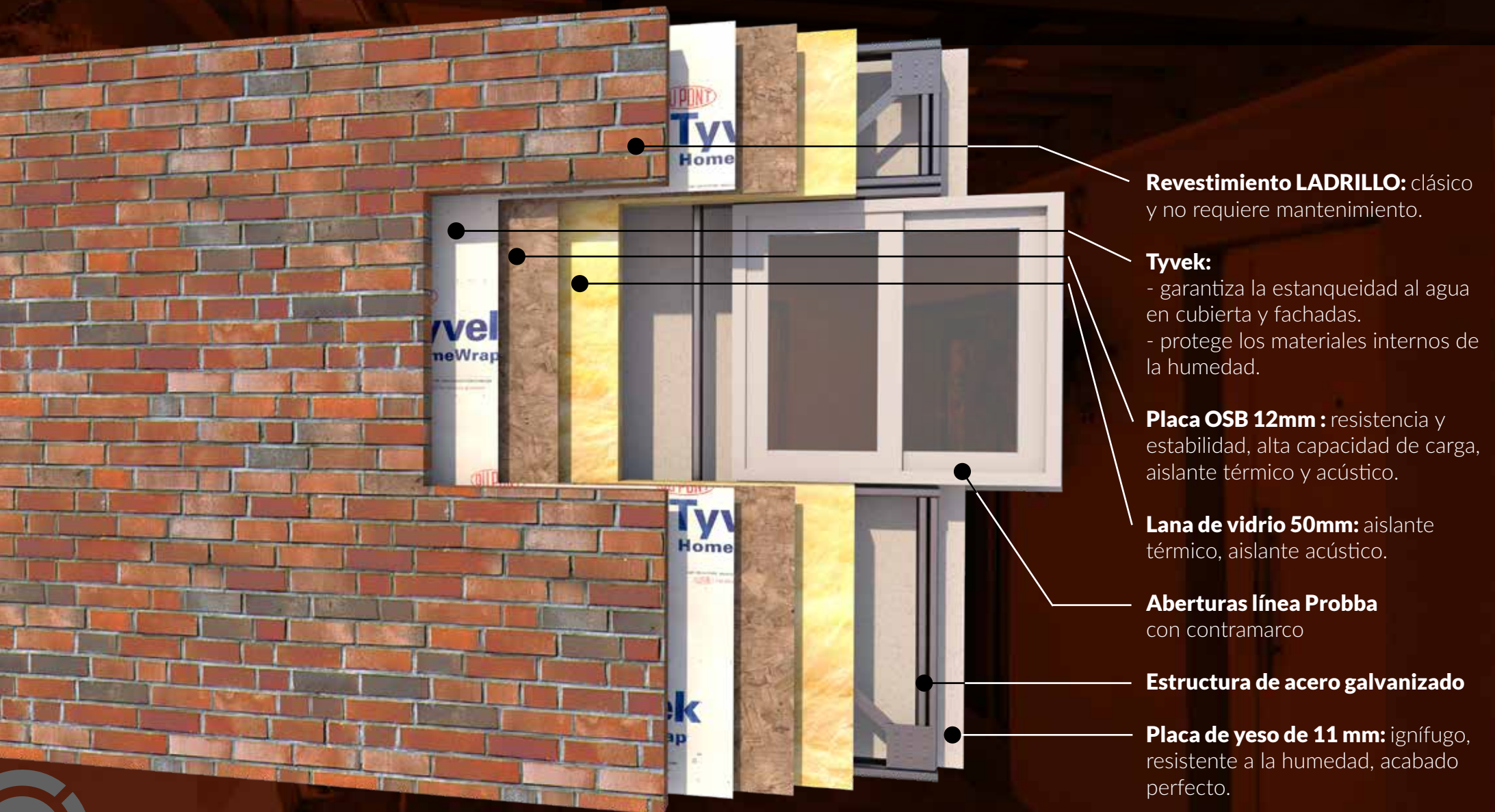


Los detalles cuentan...
...cuentan sobre los
sueños, las experiencias,
las expectativas, la energía
y la personalidad.

Las Terminaciones

Terminación **Ladrillo**

Costo adicional

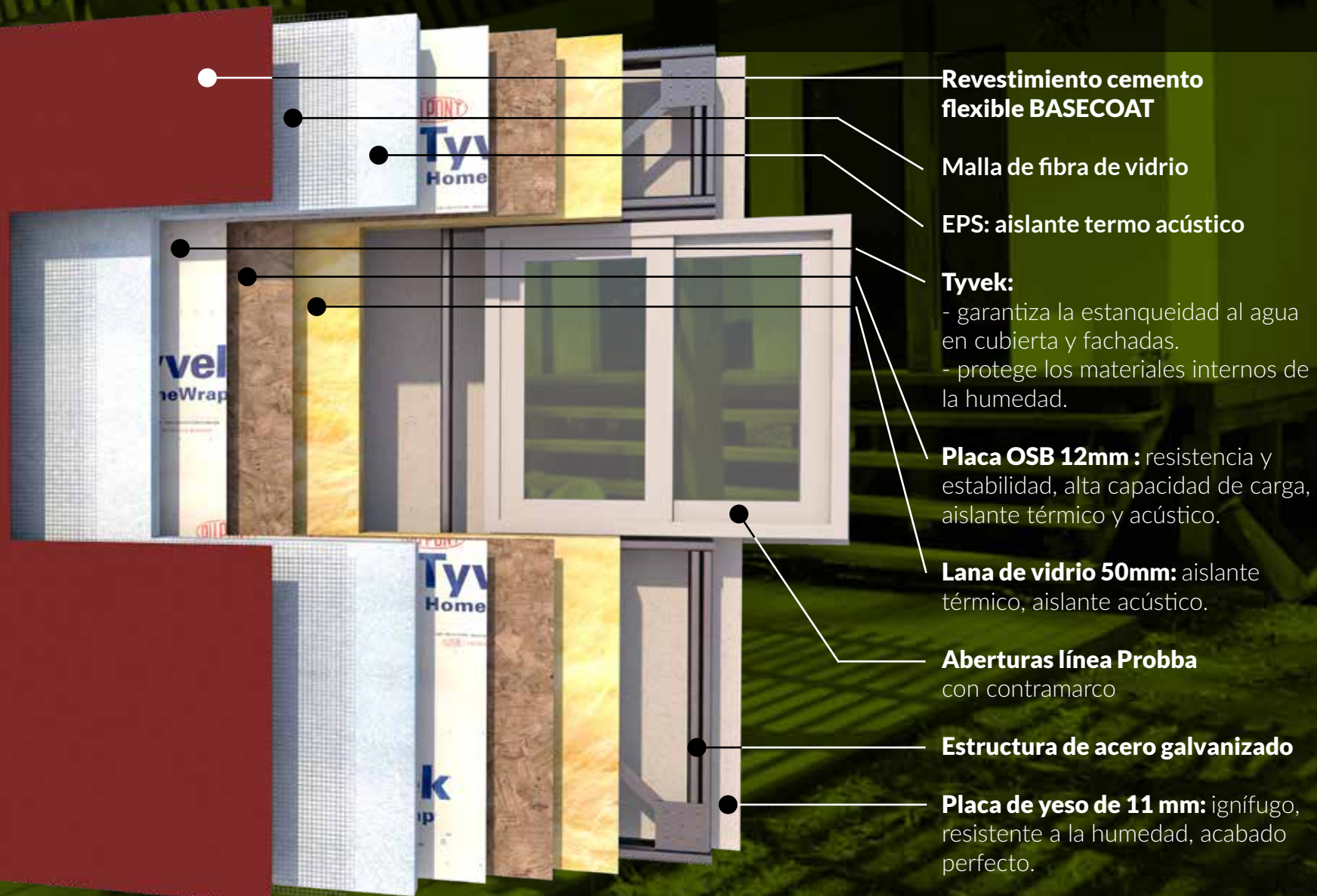




La terminación en ladrillo ofrece la opción, sin costo extra, entre ladrillo visto o bolseado pintado.



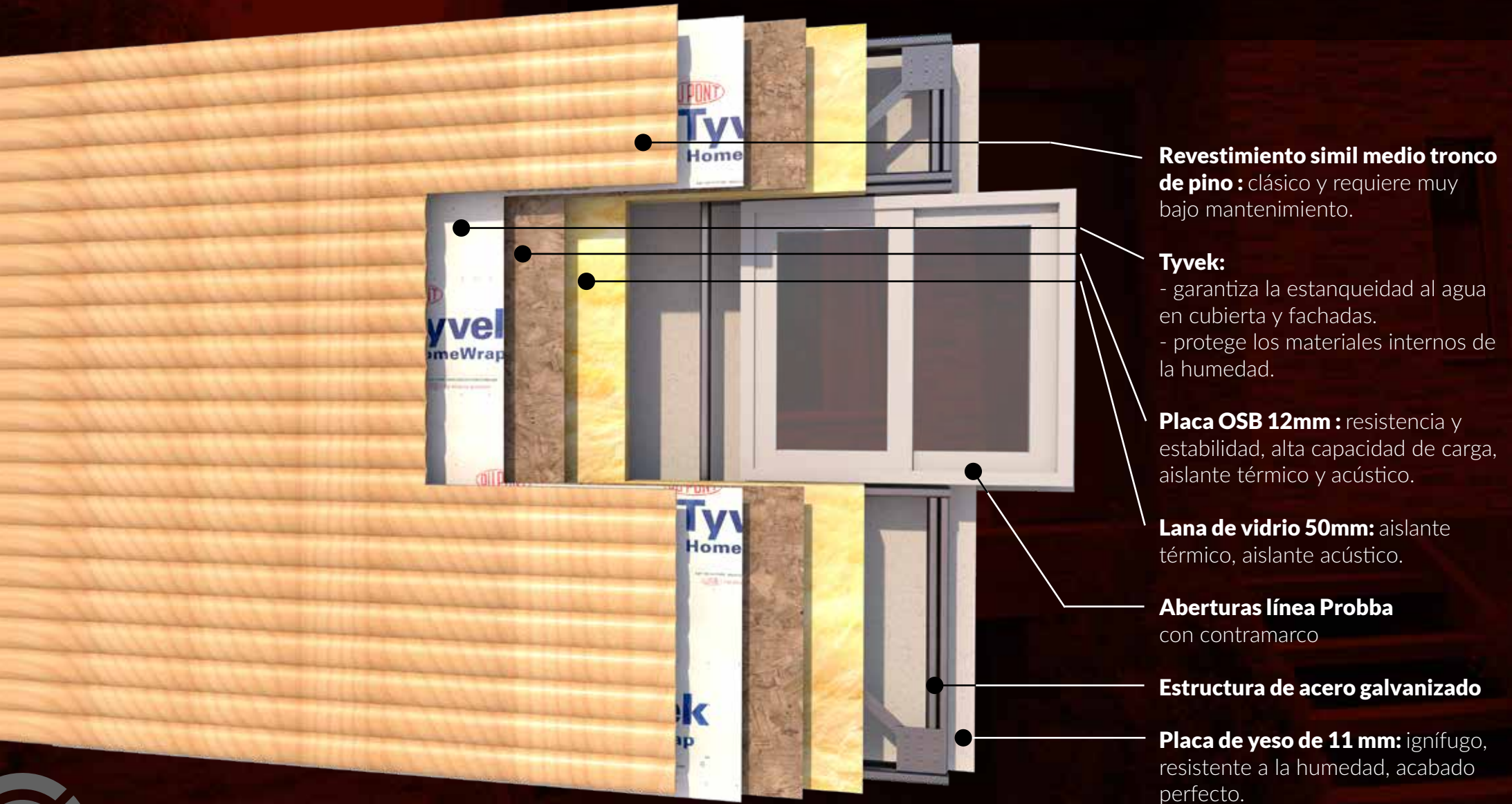
Terminación Basecoat



En terminación Basecoat
se puede combinar pintura
texturada marca Revear,
pintura común y
revestimiento simil piedra.



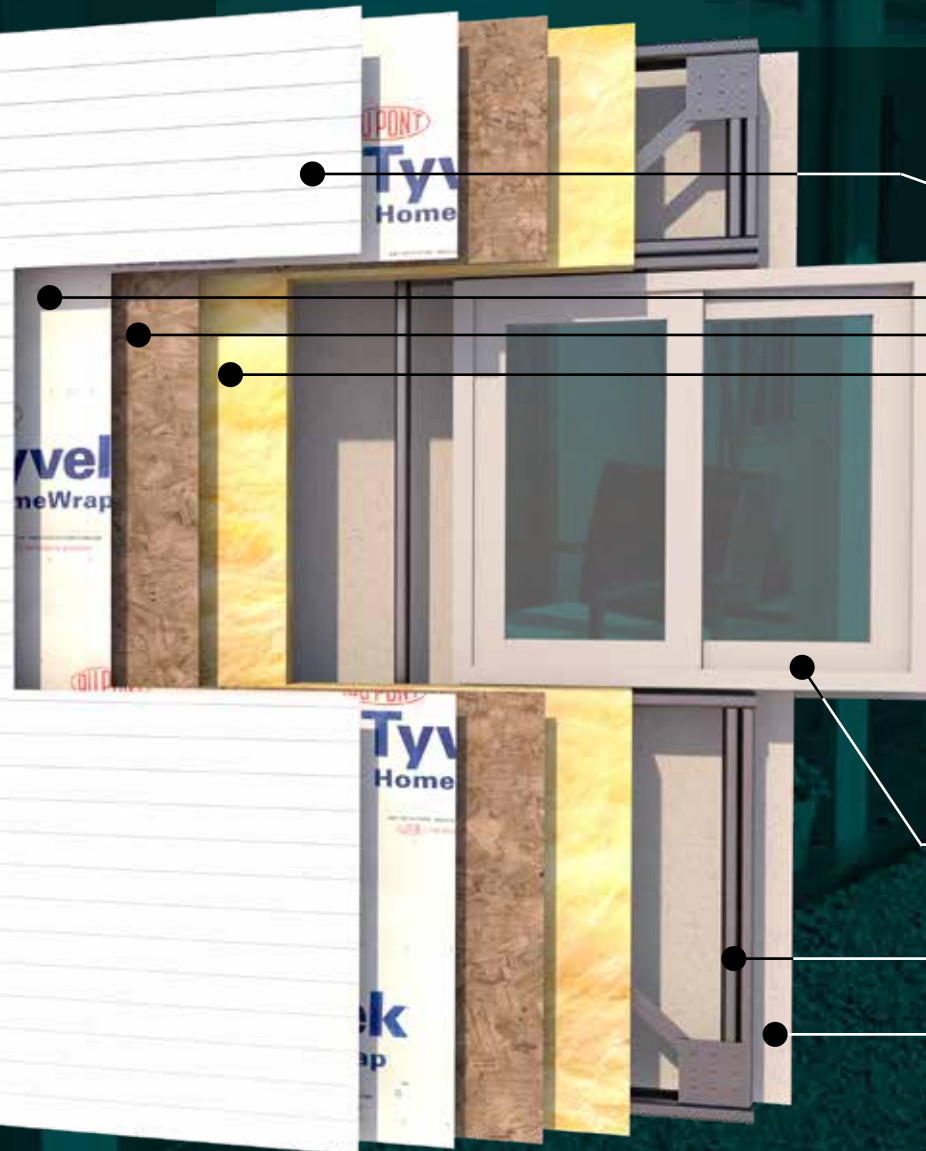
Terminación **Medio Tronco**





Ideal para proyectos en balnearios, el revestimiento exterior en Medio Tronco otorga la calidez de una cabaña, y cuenta con todas las capas que aseguran excelencia en termo acústica.

Terminación Sidding



Revestimiento SIDDING:
no requiere mantenimiento.

Tyvek:
- garantiza la estanqueidad al agua en cubierta y fachadas.
- protege los materiales internos de la humedad.

Placa OSB 12mm : resistencia y estabilidad, alta capacidad de carga, aislante térmico y acústico.

Lana de vidrio 50mm: aislante térmico, aislante acústico.

Aberturas línea Probba
con contramarco

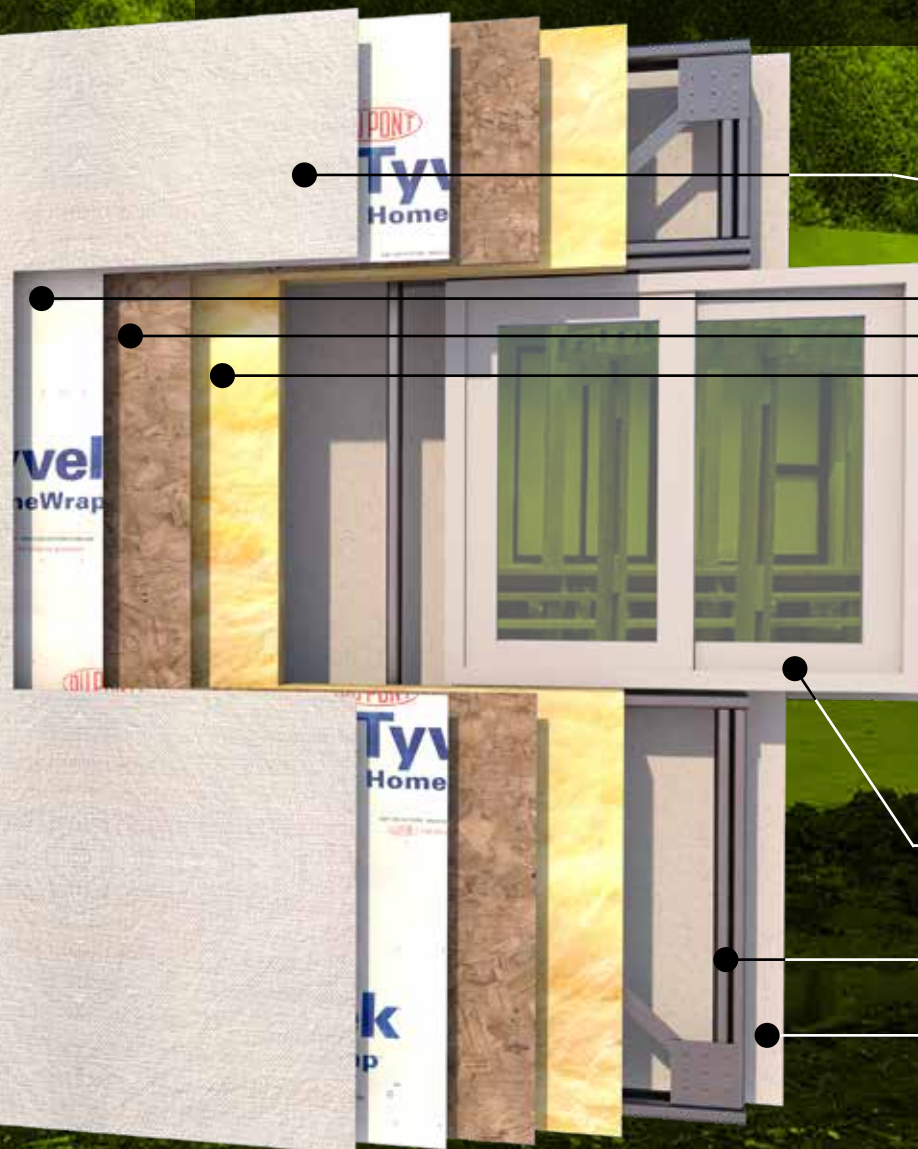
Estructura de acero galvanizado

Placa de yeso de 11 mm: ignífugo, resistente a la humedad, acabado perfecto.

El revestimiento exterior en Sidding ofrece la belleza de la madera con la durabilidad del fibrocemento, libre de asbesto.



Terminación Fibrocemento



Revestimiento de fibrocemento: clásico, hidrófugo y de muy bajo mantenimiento.

Tyvek:

- garantiza la estanqueidad al agua en cubierta y fachadas.
- protege los materiales internos de la humedad.

Placa OSB 12mm : resistencia y estabilidad, alta capacidad de carga, aislante térmico y acústico.

Lana de vidrio 50mm: aislante térmico, aislante acústico.

Aberturas línea Probba con contramarco

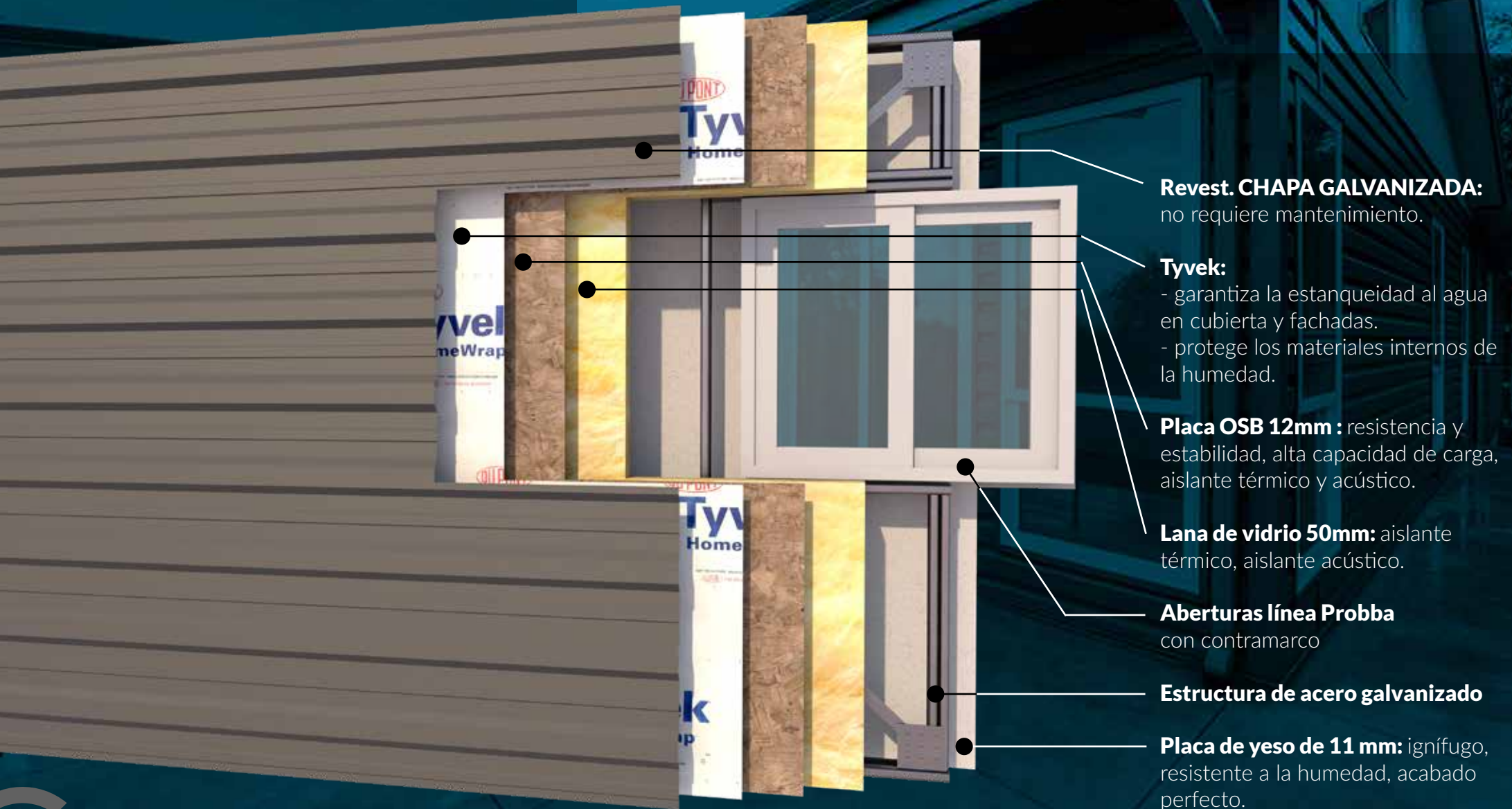
Estructura de acero galvanizado

Placa de yeso de 11 mm: ignífugo, resistente a la humedad, acabado perfecto.

Hidrófugo, resistente a hongos y plagas,
terminación simil revoque, con toda
la protección del hormigón.



Terminación Chapa Galvanizada

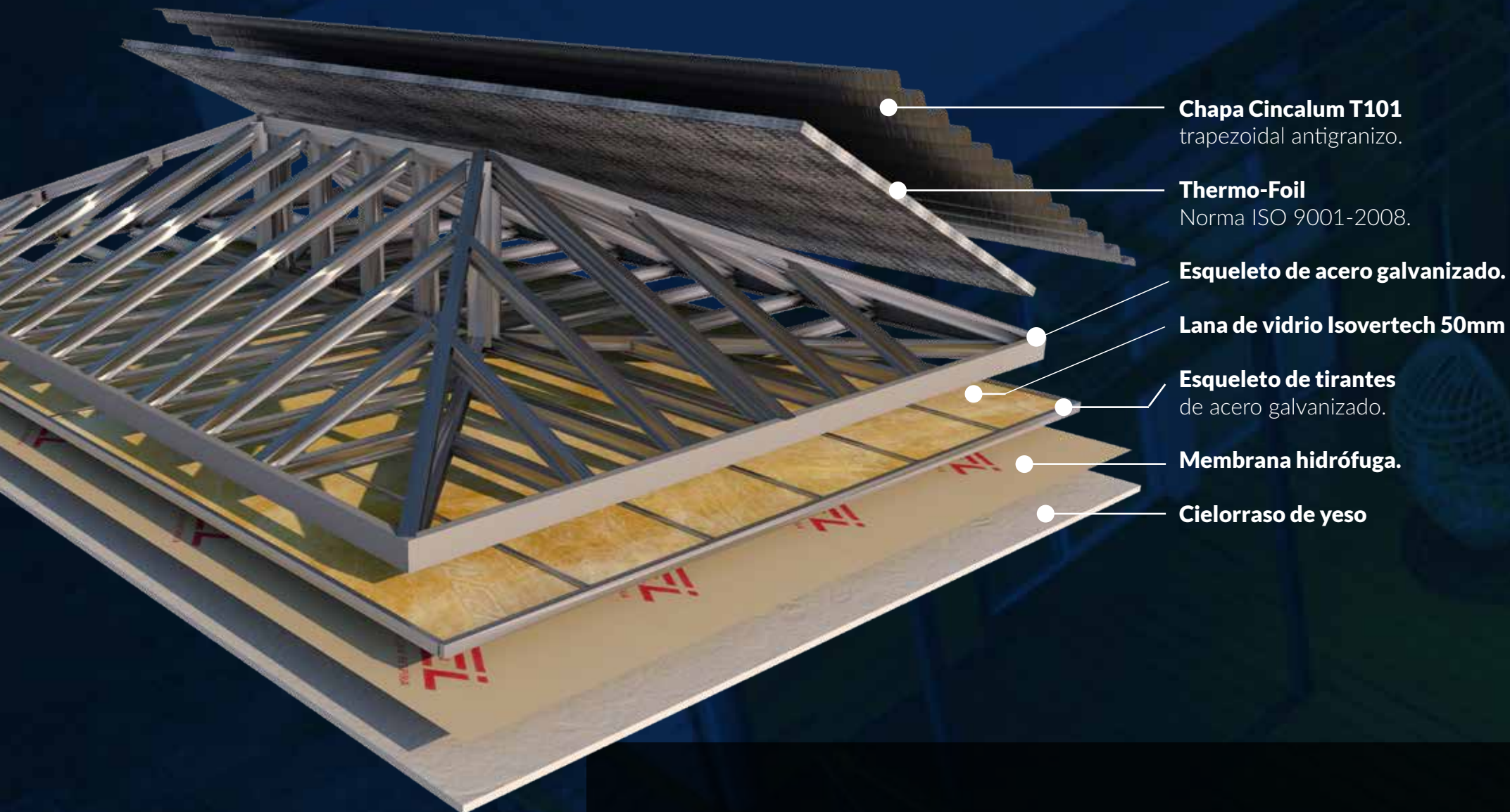


Steel Framing

El sistema constructivo **STEEL FRAMING** utiliza perfiles de acero galvanizado conformados en frío para la construcción de obras de todo tipo y escala, desde pequeñas viviendas unifamiliares hasta grandes complejos habitacionales o depósitos.

El sistema se caracteriza por su gran flexibilidad, durabilidad y eficiencia energética, lo que lleva a adoptarlo como un sistema de construcción tradicional.

Otras ventajas del sistema son su flexibilidad arquitectónica, aislación termo-acústica, velocidad y optimización en su implementación, menores costos de mano de obra, sismoresistencia, mayor superficie útil, facilidad para aplicar instalaciones, sustentabilidad y eficiencia.



Chapa Cincalum T101
trapezoidal antigranizo.

Thermo-Foil
Norma ISO 9001-2008.

Esqueleto de acero galvanizado.

Lana de vidrio Isovertech 50mm

Esqueleto de tirantes
de acero galvanizado.

Membrana hidrófuga.

Cielorraso de yeso

Techos en **Steel framing**

Chapa Cincalum T101

trapezoidal antigranizo.

Thermo-Foil

Norma ISO 9001-2008.

Correas Cabreadas

Listones de madera saligna 1x2".

Lana de vidrio Isovertech 50mm

Estructura

de madera saligna 1x2".

Membrana hidrófuga.

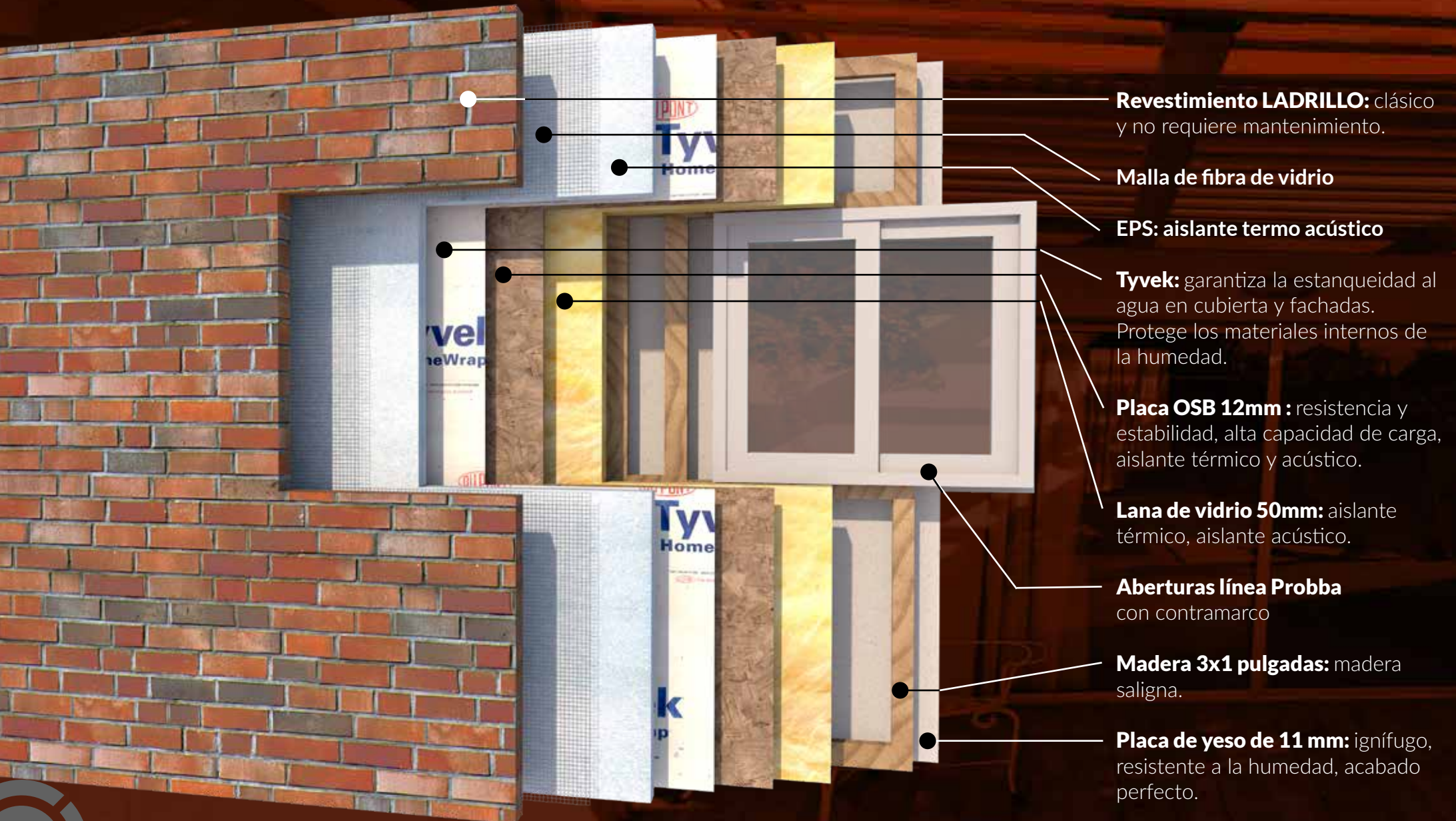
Cielorraso de madera

machimbrada.

Techos en **Wood framing**

Wood Framing

ejemplo **ladrillo**



A 3D architectural rendering showing various components of a wood framing system. In the foreground, there are several rectangular blocks of wood, some with a light yellowish-brown finish and others with a natural wood grain. Behind them, a more complex structure is visible, featuring a large rectangular opening framed by wood, with a blue-tinted interior. The background is a dark, textured surface, possibly a wall or ceiling, with horizontal wooden beams. The overall lighting is warm and focused on the wood components.

El sistema constructivo **WOOD FRAMING** utiliza estructuras de **madera saligna** para la construcción de obras de todo tipo y escala, desde pequeñas viviendas unifamiliares hasta grandes complejos habitacionales o depósitos.

Todas las terminaciones propuestas por CPU CONSTRUCTORA pueden combinarse con este sistema constructivo, con un costo inferior al de Steel Framing.

Tenemos la experiencia y las alternativas para hacer realidad tu proyecto constructivo, a la medida de tus costos y requerimientos.

Para mayor información consultá nuestra web:
www.cpuconstructora.com.uy

Estamos preparados
para realizar
proyectos de
inversión con
viviendas múltiples,
para alquiler o venta.



Complejos



Puedes agregar
accesorios y extras
a tu proyecto.

Los **Extras**



Te ofrecemos deck, pérgolas,
churrasqueros o galerías al mejor precio.



Extra **Galería, Pérgola, Deck**

A photograph of a ceiling made of horizontal wooden planks. The planks are light-colored with visible grain and knots. Below the ceiling, there are windows and dark-colored walls.

Podés optar por cielorraso
de madera o de yeso.

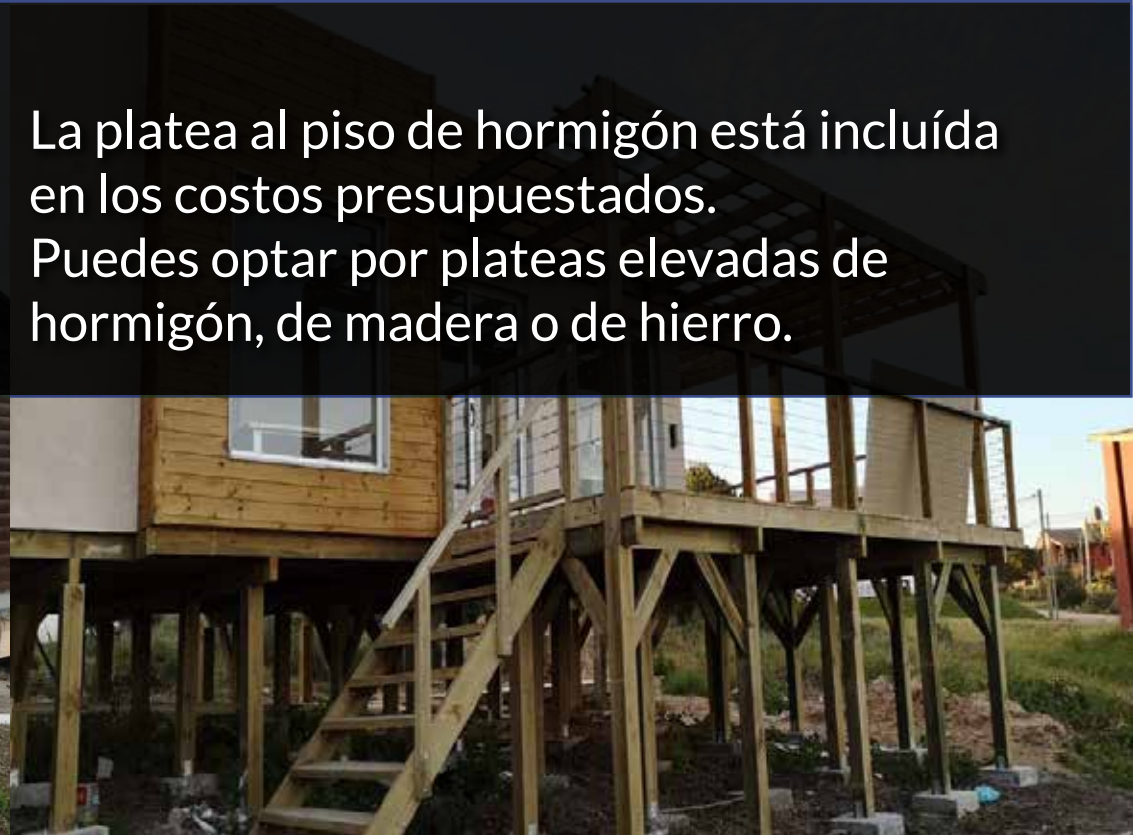
A photograph of a white, flat ceiling with several rectangular recessed lights. Two pendant lights with black shades and warm-toned bulbs hang from the ceiling. The background shows a room with white walls and a doorway.

Extra

Cielorraso

Extra **Platea**

La platea al piso de hormigón está incluida en los costos presupuestados. Puedes optar por plateas elevadas de hormigón, de madera o de hierro.





Proyectos
totalmente
a medida,
con nuestros
arquitectos.

Construimos tus **Ideas**

Opciones de Entrega

CPU te ofrece dos tipos de entrega para tu proyecto. Si prefieres tu casa totalmente lista para mudarte, hacemos un contrato de “**llave en mano con gestión**”. Si te parece mejor dejar algunos detalles para más adelante, puedes elegir nuestro producto “**semi llave en mano**”.

LLAVE EN MANO CON GESTIÓN

Rejas
Plata
Estructura
Diseño y asesoramiento con arquitecto
Flete
Armado
Aberturas linea Probba (cortina de enrollar)
Puerta exterior en madera maciza
Instalación eléctrica con artefactos
Instalación sanitaria con artefactos
Pisos
Pintura interior y exterior
Revestimientos
Firma arquitecto
Trámites ante intendencia y BPS
Aportes BPS
Mobiliario a medida en cocina

SEMI LLAVE EN MANO

Rejas
Estructura
Diseño y asesoramiento con arquitecto
Flete
Armado
Aberturas linea Probba (cortina de enrollar)
Puerta exterior en madera maciza
Instalación caño corrugado

Dos
maneras
de
**Recibir
tu casa**

Ejemplo
de **producto**
Llave en mano





Ejemplo
de **producto**
Semi llave en mano





CONSTRUIMOS CONFIANZA

Construimos

tu casa

y la
pagás

recién
al recibir

la llave!



Acuerdo de **Confianza**



Una inversión **con respaldo**

7 años de experiencia no parecen tanto.

Pero más de 220 viviendas entregadas en todo el país, un servicio proactivo de postventa, garantía de calidad, e innovación tecnológica permanente, hacen de nuestra trayectoria un respaldo vital a la hora de invertir en construcción.

Ya sea para viviendas familiares o para complejos habitacionales, CPU Constructora garantiza una inversión con la mejor relación costo-beneficio.

El pago de progresos tangibles, la financiación propia del 30% (cancelable hasta en 60 pagos) y la financiación por crédito hipotecario BBVA del 80% abren las opciones para acceder a tu primer casa propia o tu refugio de verano.



CPU CONSTRUCTORA
UNA DECISIÓN INTELIGENTE



Carlos Sabat Pebet 1234 of. 1608
Torres Náuticas, Montevideo, Uruguay



CPUconstructora



CPUconstructora1



CPUconstructora



info@cpuconstructora.com.uy



www.cpuconstructora.com.uy

